

Smluvní strany



dále jen „Prodávající“

a

**Obec Strančice**, IČ : 00240788  
se sídlem Revoluční 383, 25163 Strančice  
jednající starostou obce panem Jiřím Šindelářem  
dále jen „Kupující“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

## **Smlouvu kupní**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý z prodávajících podílu o velikosti id. 1/2 k celku pozemku p.č. 107/1 v k.ú. Strančice a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okr.soud-Praha-východ 25 D-2/2007 -139 (ve znění opravného usnesení 25D 2/2007-147 ze dne 11.11.2008) ze dne 18.08.2008. Právní moc ke dni 09.09.2008. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1059-75/2015 vyhotoveného Ing. Petrem Falátkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem byl pozemek p.č. 107/1 rozdělen na pozemky p.č. 107/1, p.č. 107/43, p.č. 107/44, p.č. 107/45, p.č. 107/46, p.č. 107/47, p.č. 107/48 v k.ú. Strančice.

Prodávající v rámci projektu „Soubor parcel – lokalita NAD POPOVKOU“ zajistil vybudování stavby komunikace, vodovodu a tlakové kanalizace, které jsou mimo jiné vedeny po a v oddělených pozemcích p.č. 107/1, p.č. 107/47 v k.ú. Strančice. Souhlas s užíváním stavby komunikace vydal Městský úřad v Říčanech, Speciální stavební úřad - odbor správních agend a dopravy dne 28.8.2017 pod č.j. 36722/2016-MURI/OSAD. Souhlas s užíváním stavby vodovodu a tlakové kanalizace vydal Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad rozhodnutím ze dne 19.7.2017 pod č.j. 47045/2017-MURI/OVÚ/809.

**Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k odděleným pozemkům p.č. 107/1 o výměře 222 m<sup>2</sup> a p.č. 107/47 o výměře 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Strančice, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 487, jejichž součástí je stavba komunikace a dále úplatný převod vlastnického práva ke stavbě vodovodu a tlakové kanalizace vybudované v oddělených pozemcích p.č. 107/1, p.č. 107/47 v k.ú. Strančice, jejichž vlastníkem je Prodávající, do vlastnictví Kupujícího.**

### **II.**

#### **Kupní cena**

Prodávající touto smlouvou Kupujícímu prodává geometrickým plánem oddělené pozemky p.č. 107/1, p.č. 107/47 v k.ú. Strančice, jejichž součástí je stavba komunikace a Kupující tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Strančice č..... konaného dne ..... za kupní cenu 500,- Kč splatnou do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

Prodávající touto smlouvou Kupujícímu dále prodává stavbu vodovodu a tlakové kanalizace vybudované v oddělených pozemcích p.č. 107/1, p.č. 107/47 v k.ú. Strančice a Kupující tuto stavbu do svého vlastnictví přijímá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Strančice č.....konaného dne ..... za kupní cenu 500,- Kč splatnou do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

Kupující prohlašuje, že:

- Převzal a náležitě se seznámil s dokumentací stavby, jejím faktickým i právním stavem, stavby považuje za řádně zhotovené a způsobilé k užívání obvyklým způsobem a rovněž stvrzuje převzetí stavby,
- Bere na vědomí, že sjednaná cena pozemků a staveb je symbolická a nevyjadřuje jejich skutečnou hodnotu.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

K přechodu vlastnického práva na Kupujícího k odděleným pozemkům p.č. 107/1, p.č. 107/47 v k.ú. Strančice dojde rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího. K přechodu vlastnického práva na Kupujícího ke stavbě vodovodu a tlakové kanalizaci vybudované v oddělených pozemcích p.č. 107/1, p.č. 107/47 v k.ú. Strančice dojde, vzhledem k tomu, že stavby se nezapisují do katastru nemovitostí, dnem uzavření této smlouvy.

S přechodem vlastnického práva ke stavbě a pozemkům je spojen též přechod nebezpečí škody na věci.

Kupující konstatuje, že stavby mají charakter veřejně přístupné inženýrské sítě a umožní tak jejich obvyklé užívání vlastníky rodinných domů vystavěných v rámci projektu, jakož i třetím osobám.

Kupující bude hradit náklady související s opravami a údržbou stavby. Od zhotovitele stavby byla poskytnuta záruka na jakost dle příslušných právních předpisů.

IV.

***Závěrečná ustanovení***

Ve věcech neupravených touto smlouvou se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají právní účinnost. Každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad. Přílohu této smlouvy tvoří Geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. plánu 1059-75/2015 vyhotovený Ing. Petrem Falátkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou smlouvu, jinak jsou právně neúčinné.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné, a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují účastníci smlouvy své podpisy.

Ve Strančicích, dne .....

Ve Strančicích, dne .....

Obec Strančice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m <sup>2</sup>			
107/1	*1)	55	27	orná půda	107/1	2	22	orná půda				2	107/1		487	2	22	
					107/43	13	00	orná půda				2	107/1		487	13	00	
					107/44	9	96	orná půda				2	107/1		487	9	96	
					107/45	10	32	orná půda				2	107/1		487	10	32	
					107/46	9	79	orná půda				2	107/1		487	9	79	
					107/47	1	85	orná půda				2	107/1		487	1	85	
					107/48	8	12	orná půda				2	107/1		487	8	12	
		55	27			55	26											

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.107/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
107/1		54814	2	22							
107/43		54814	13	00							
107/44		54814	9	96							
107/45		54814	10	32							
107/46		54814	9	79							
107/47		54814	1	85							
107/48		54814	8	12							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Falátek		Jméno, příjmení: Ing. Petr Falátek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 737/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 737/95		
	Dne: 14. 1. 2016 Číslo: 1/2016		Dne: 21. 1. 2016 Číslo: 1/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Ing. Petr Falátek Nad Přívozem 1 Praha 4 t. 731584930 Číslo plánu: 1059-75/2015 Okres: Praha-východ Obec: Strančice Kat. území: Strančice Mapový list: Benešov 0-0/13 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky, plotem, obrubníkem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	





Seznam souřadnic IS-JTSK1  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o.	Stranice (756067)	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kod kv.	Poznámka
653-15	727356.16	1060533.17	3	past.mezrk			
653-17	727352.56	1060499.63	3	st.plohu			
653-18	727375.13	1060516.01	3	past.mezrk			
653-19	727348.68	1060539.64	3	st.plohu			
653-44	727266.58	1060501.29	3	past.mezrk			
653-46	727310.05	1060571.50	3	past.mezrk			
653-48	727259.14	1060607.09	3	osr.zrnk			
930-1	727401.21	1060524.08	3	past.mezrk			
930-2	727368.43	1060551.22	3	past.mezrk			
930-3	727350.22	1060557.54	3	past.mezrk			
930-4	727319.09	1060569.39	3	past.mezrk			
930-5	727376.53	1060511.40	3	past.mezrk			
930-6	727267.65	1060622.55	3	past.mezrk			
1	727389.65	1060502.37	3	past.mezrk			